



# COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45 - CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. Iva n. 00399640838 Codice Univoco UFUHC7

-Area Tecnica-

[protocollo@pec.comune.ali.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.ali.me.it) - [sindaco@comunedi.ali.me.it](mailto:sindaco@comunedi.ali.me.it)

[www.comune.ali.me.it](http://www.comune.ali.me.it)

## COPIA DETERMINA N. 112 /T DEL 23.05.2018

**OGGETTO: Determina a contrarre per l'avvio della procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per gli adempimenti relativi all'affidamento del servizio di gestione e manutenzione, da giugno 2018 a giugno 2019, del depuratore comunale ubicato in C. da S. Domenica. Approvazione procedura e lettera di invito. CIG: Z4A234933C.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### PREMESSO

**CHE** il Comune di Ali è proprietario di un impianto di depurazione delle acque reflue provenienti dalle pubbliche fognature sito in contrada S. Domenica, che necessita di essere gestito con una efficiente, continua e puntuale manutenzione, al fine di depurare i reflui provenienti dalle suddette fognature, ai sensi della normativa vigente e nel rispetto dell'ambiente;

**CHE** il mancato funzionamento dell'impianto di depurazione e del trattamento delle acque provenienti dalle pubbliche fognature potrebbe rappresentare, oltre al danno ambientale, serio e grave pericolo igienico – sanitario per la popolazione;

**CHE** l'Ente è sprovvisto sia di mezzi che di personale qualificato e idoneo a garantire detto servizio e che, stante l'importanza relativa al buon funzionamento dell'impianto di depurazione, è necessario individuare personale e/o ditta qualificata in modo da garantire continuità e regolare manutenzione al trattamento delle acque reflue, al fine di scongiurare il verificarsi delle problematiche poc'anzi citate;

#### CONSIDERATO CHE:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che <<per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta>>;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- in particolare, l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che <<Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti>>;
- l'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, che stabilisce che può essere usato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;

*Copia per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.  
L'originale della presente determinazione è depositata agli atti d'ufficio*

- detto servizio non è presente su Mepa - Consip, ovvero *non idoneo alle necessità e alle esigenze dell'Amministrazione procedente per la tipologia della fornitura o del servizio da eseguire*;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determina del responsabile del procedimento di spesa, indicante:
  - *il fine che con il contratto si intende perseguire*;
  - *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali*;
  - *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*;

**DATO ATTO** che l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 stabilisce che *le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza*;

**PRESO ATTO** tuttavia che già dai primi pronunciamenti dell'ANAC ed in base ai principi indicati dall'art 30 comma 1 del D.Lgs 50/2016, occorre in linea generale anche per affidamenti sotto i 40.000 € rispettare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, rotazione ecc... e quindi quantomeno attivare una procedura comparativa semplificata;

**VISTE** le linee guida n. 4 del 26 ottobre 2016, approvate dall'ANAC in merito alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, in virtù delle quali è prescritto che, nell'espletamento delle procedure semplificate di cui all'art. 36 D.Lgs. 50/2016, *<<l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici>>*;

**RITENUTO** di procedere all'individuazione dei fornitori, al fine di assicurare il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza tra operatori economici di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- la forma del contratto sarà quella prevista dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e, pertanto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere commerciali;
- la stipula del suddetto contratto avverrà a seguito dell'accertamento in capo al soggetto prescelto dei requisiti di ordine generale e dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dell'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010;

**RITENUTO** necessario avviare tale procedura semplificata al fine di garantire con immediatezza il servizio di gestione e manutenzione del depuratore comunale ubicato in C. da S. Domenica, nonché la continuità, la prosecuzione e l'assolvimento dei servizi utili alla comunità;

**PRECISATO** che l'aggiudicazione della fornitura avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

**RICHIAMATO** il vigente regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 22.03.2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario annuale 2018 e pluriennale 2018 - 2020;

**VISTA** la Delibera di Giunta Municipale n. 58 del 13.04.2018, con la quale sono state assegnate le somme programmatiche e occorrenti per l'acquisto e/o la fornitura di che trattasi;

**ATTESO CHE** l'affidamento deve avvenire nel rispetto dei principi di trasparenza, di rotazione e di non discriminazione;

**DATO ATTO** che si tratta di importo inferiore a euro 40.000,00 (Quarantamila/00);

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016 ed in particolare l'art. 36 – Contratti sotto soglia – comma 2, lett. a) il quale recita:

- *“fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:  
a) per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;*

**VISTO** l'allegato schema di lettera di invito per le ditte, contenenti le modalità di partecipazione per la *valutazione comparativa dei preventivi*;

**CONSIDERATO**, pertanto, di dover procedere all'approvazione della lettera di invito – richiesta di preventivo indicante i criteri e le modalità, secondo gli schemi uniti a tal uopo predisposti, che fanno parte integrante e sostanziale della presente;

**PRECISATO CHE** l'aggiudicazione della fornitura avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO CHE** in ossequio alla legge 136/2010 così modificata dalla legge 217/2010 al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari per il servizio di cui alla presente determinazione il Comune di Ali ha registrato il relativo servizio ed ha ottenuto il seguente **CIG: Z4A234933C**;

**VISTO** l'art. 51, comma 3, della legge n.142 del 08.06.1990, così come modificato dall'art. 6 della legge n. 127 del 15.05.1997, recepito da ultimo dalla Regione Sicilia con l'art. n. 2, comma 3, della L. R. n. 23 del 07.09.1998;

**VISTA** la Determina Sindacale n. 02 del 15.01.2016, con la quale, il Sindaco, ai sensi di legge (L. 388/2000 e L.R. 22/2008) e del regolamento comunale Uffici e Servizi, ha attribuito a se stesso la responsabilità degli Uffici e Servizi ed il potere di adottare atti di natura tecnica e gestionale dell'Area Tecnica di questo Comune;

**VISTA** la Determina Sindacale n. 02 del 02.01.2018, con la quale, il Sindaco, ai sensi di legge e del regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, ha attribuito al Sig. Satta Natale, dipendente a tempo indeterminato, Cat. D4, la responsabilità degli uffici e servizi ed il potere di adottare atti di natura tecnica e gestionale dell'Area Economico – Finanziaria di questo Comune;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale per la fornitura di beni e servizi in economia;

**VISTO** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi del Comune di Ali;

**VISTA** la legge n. 232 del 11.12.2016 (legge di stabilità 2017);

**VISTA** la legge n. 208 del 28.12.2015 (legge di stabilità 2016);

**VISTA** la Legge n. 142/90 recepita dalla L.R. n. 48/91 e s.m.i.;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**VISTO** il vigente Regolamento Uffici e Servizi;

*Copia per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.  
L'originale della presente determinazione è depositata agli atti d'ufficio*

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e.s.m.i;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 56/2017 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**Tutto ciò premesso e considerato, che si riporta integralmente nel successivo dispositivo**

## **D E T E R M I N A**

- 1) **DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI PROCEDERE** ad una valutazione comparativa dei preventivi, per *l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione, Giugno 2018 – Giugno 2019, del depuratore comunale ubicato in C. da S. Domenica*, fornito dagli operatori commerciali invitati, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, al fine per garantire la continuità, la prosecuzione e l'assolvimento dei servizi utili alla comunità.
- 3) **DI STABILIRE CHE:**
  - a. Il fine che si intende perseguire è il servizio di gestione e manutenzione del depuratore comunale sito in C.da S. Domenica;
  - b. L'oggetto del contratto è la fornitura del servizio di gestione e manutenzione del depuratore comunale sito in C.da S. Domenica;
  - c. ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere;
  - d. le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera di invito che stabilisce le modalità e i termini di scadenza per la presentazione delle offerte;
  - e. la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo, procedendo alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.
- 4) **DI APPROVARE** la lettera di invito, che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che prima dell'affidamento si procederà, ai sensi di legge, alla verifica del possesso dei requisiti di legge e della regolarità contributiva (DURC).
- 5) **DI DARE ATTO CHE** le risorse a tal uopo destinate per un totale di euro **19.000,00 €**, (Diciannovemila/00) compreso I.V.A., sono disponibili nel bilancio comunale esercizio finanziario pluriennale 2018 - 2019, sono impegnate ed imputate nel modo seguente:
  - **CODICE n. 09.04.1.103 Capitolo n. 1220.0, Impegno pluriennale n. 265.1;**
- 6) **DI TRASMETTERE** la presente Determina all'ufficio di Ragioneria per i provvedimenti consequenziali e per quanto di competenza, nel rispetto della normativa fiscale vigente e del D.P.R. 633/72 art 17 ter.
- 7) **DI PUBBLICARE**, ai sensi di legge, la presente Determina sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio *on – line* del Comune di Ali.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
**IL SINDACO**  
**F.to Pietro Fiumara**

*Copia per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.  
L'originale della presente determinazione è depositata agli atti d'ufficio*

---

**COPIA DETERMINA N. 112 /T DEL 23.05.2018**

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'avvio della procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per gli adempimenti relativi all'affidamento del servizio di gestione e manutenzione, da giugno 2018 a giugno 2019, del depuratore comunale ubicato in C. da S. Domenica. Approvazione procedura e lettera di invito. CIG: Z4A234933C.

**Il Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria**

**APPONE**

**VISTO** per regolarità contabile dei servizi finanziari ai sensi dell'art. 55, comma 5 della Legge n. 142 del 1990, introdotto dall'art. 6 comma 11, della Legge n. 127 del 1997, così come recepito dalla Legge Regionale n. 23 del 1998, e ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, dando atto del rispetto dei limiti di spesa di cui al D. Lgs 267/2000, art. 163.

**ATTESTA**

che la complessiva somma pari ad euro **19.000,00 € (Diciannovemila/00)**, I.V.A. compresa, trova la relativa copertura finanziaria nel bilancio comunale esercizio pluriennale 2018, nel modo seguente:

**CODICE n. 09.04.1.103 Capitolo n. 1220.0, Impegno pluriennale n. 265.1.**

La presente Determina diviene esecutiva in data odierna.

Ali, 23.05.2018

**Il Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria  
F.to Natale Satta**

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on – line* del Comune di Ali dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ N° Reg. \_\_\_\_\_  
Ali, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Giovanna Crisafulli**

*Copia per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.  
L'originale della presente determinazione è depositata agli atti d'ufficio*



# COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45 - CAP 98020

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

-Area Tecnica-

P. iva 00399640838 codice UnivocoUFUHC7

[protocollo@pec.comune.ali.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.ali.me.it) - [sindaco@comunediaali.it](mailto:sindaco@comunediaali.it)

[www.comune.ali.me](http://www.comune.ali.me)

## LETTERA DI INVITO

|          |     |          |
|----------|-----|----------|
| PROT. N. | DEL | .05.2018 |
|----------|-----|----------|

Spett. le DITTA

---

---

**OGGETTO: Determina a contrarre per l'avvio della procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per gli adempimenti relativi all'affidamento del servizio di gestione e manutenzione, da giugno 2018 a giugno 2019, del depuratore comunale ubicato in C. da S. Domenica. Approvazione procedura e lettera di invito. CIG: Z4A234933C.**

### Invito a procedura negoziata.

Con riferimento all'oggetto, dovendo provvedere alla fornitura del servizio di gestione e manutenzione del depuratore comunale di contrada S. Domenica, a partire dal mese di giugno c.a., con la presente, si comunica che in esecuzione della determina n. 112/T – del 23.05.2018, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. lgs n. 50/2016 ed s.m., per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione, periodo giugno 2018 giugno 2019, del depuratore comunale ubicato in C. da S. Domenica appalto a cui Codesta spettabile ditta è invitata.

### **1) L'ENTE APPALTANTE**

L'ente appaltante è il Comune di Ali (ME). Sede legale Via Roma n. 45 – 98020 Ali (ME) - Ufficio Protocollo. Telefono: n. 0942. 700301 fax n. 0942. 700217. PEC: [protocollo@pec.comune.ali.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.ali.me.it)  
Le offerte vanno inviate a: Ufficio protocollo via Roma n. 45, 98020 Ali (ME).

### **2) IMPORTO DELL'APPALTO:**

L'importo a base di gara è pari ad **19.000,00 €**, I.V.A. inclusa, soggetti a ribasso, per una durata stabilita da Giugno 2018 fino a Giugno 2019. Gli importi sono complessivi di tutto: spese di personale, spese generali, costi di manutenzione e funzionamento della struttura.

Gli elementi essenziali della suddetta procedura sono:

- Manutenzione ordinaria, materiale di consumo, analisi acque a cadenza mensile in entrata e uscita, pulitura dell'area recintata, del muro perimetrale e dell'ingresso, fornitura clorazione

in uscita, monitoraggio e manutenzione delle vasche di essiccazione, ed ogni altro adempimento anche burocratico previsto dalla normativa vigente etc..

- Presenza giornaliera di un operaio per un periodo non inferiore a ore 2 (Due);
- Monitoraggio giornaliero funzionamento impianto di depurazione delle acque;
- Manutenzione delle elettropompe e dell'impianto elettrico e di funzionamento;
- Compilazione dei registri e di eventuale documentazione;
- Ogni altra azione utili a migliorare la gestione del Depuratore Comunale.

### **3) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.**

Procedura negoziata ai sensi art. 36, comma 2 del D. Lgs 50/2016 . La procedura di gara avverrà mediante invito a 5 operatori, selezionati ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tuttavia, al fine di consentire la partecipazione a tutti gli operatori interessati, la presente lettera di invito e la documentazione ad essa allegata, contestualmente alla spedizione agli operatori invitati, sono pubblicate all'Albo Pretorio dell'Ente e sul profilo di committente nella sezione "Gare e appalti". In tal modo gli operatori economici interessati che, al momento della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, abbiano i requisiti richiesti, potranno, anche se non direttamente invitati, presentare la loro offerta entro il termine perentorio fissato al punto 7) del presente invito.

Il Comune si riserva di procedere allo svolgimento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta. Il Comune non è tenuto a corrispondere compenso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate. In caso di sospensione e/o revoca e/o annullamento della presente procedura di gara oppure di mancata aggiudicazione non potranno vantare nei confronti del Comune stesso alcun diritto e/o pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura.

*L'offerta dovrà essere formulata in carta semplice con l'indicazione dell'importo mensile, al netto dell'I.V.A., e con l'indicazione del ribasso applicato.*

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

### **4) LUOGO DI ESECUZIONE - SOPRALLUOGO FACOLTATIVO.**

Depuratore comunale sito in C.da S. Domenica – Comune di Ali (ME). E' possibile effettuare un sopralluogo in sede previo appuntamento.

### **5) CATEGORIA DEL SERVIZIO**

Trattasi di contratto incluso in ambito di applicazione del D. Lgs. n.50/2016 - Codice dei Contratti Pubblici, (Servizi di biblioteche).

**C.I.G. identificativo N. Z4A234933C.**

### **6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, che, alla data di presentazione dell'offerta, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

**A) – requisiti professionali:** iscrizione nel Registro delle imprese o ditte individuali in uno dei registri professionali o commerciali equivalenti per attività inerenti alle prestazioni oggetto di gara.

**B) – requisito morale:** assenza delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto di cui all'art. 80, comma 1, 2, 4 e 5, D. Lgs. 50/2016;

**C) – requisito di capacità economica:** che abbiano realizzato il servizio richiesto senza demerito presso Pubbliche Amministrazioni, nonché la regolarità della documentazione contributiva (DURC);

**D) - requisito di capacità tecnica:** impegno a dotarsi di idonea disponibilità di mezzi e di personale con le caratteristiche richieste per la gestione di impianti di depurazione;

**E) - possesso dei requisiti di carattere generale.**

#### **7) TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Il concorrente deve fornire la documentazione e l'offerta economica, a pena di esclusione, in busta sigillata anche solo con nastro adesivo e firmata o siglata su tutti i lembi di chiusura. Nella busta dovrà essere **indicato il nome e la ragione sociale della ditta concorrente e dovrà essere apposta la seguente dicitura:**

***DOCUMENTI PER LA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL DEPURATORE COMUNALE, SITO IN C.DA S. DOMENICA – COMUNE DI ALI’ (ME), da giugno 2018 a giugno 2019.***

La busta deve inoltre pervenire entro e **non oltre le ore 12:00 del 06.06.2018** al seguente indirizzo: Comune di Ali - Ufficio protocollo via Roma n. 45, 98020 ALI’ (ME).

Tale plico potrà essere consegnato anche a mano entro lo stesso termine esclusivamente al personale dell'ufficio Protocollo (orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 14:00 – martedì dalle ore 08.00 alle ore 14.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.15). In caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione. Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi del ritardo nel recapito del plico.

#### **OFFERTA ECONOMICA**

Le offerte dovranno essere bollate e contenere l'indicazione del prezzo più basso (si terrà conto delle prime due cifre dopo la virgola) espressa in cifre e in lettere, rispetto base di gara come già indicato e, cioè: Euro 17.272,73 Quindi il ribasso si fa su 17.272,73 € (Diciassettemiladuecentosettantadue/73) Euro.

Nel caso di discordanza tra indicazione espressa in cifre e quella espressa in lettere, è valida l'indicazione espressa in lettere.

**L'offerta, in carta libera, che deve contenere nome e cognome, data di nascita, residenza, codice fiscale del titolare della ditta, dichiarazione dei requisiti di partecipazione di cui al punto 6), lett. a, b, c, d, nonché la partita I.V.A., e va sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, ovvero dal soggetto munito dei poteri rappresentativi, con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata una copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore, ai sensi degli artt. 38 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445,**

#### **APERTURA DELLE OFFERTE.**

Le buste saranno aperte presso la stanza del segretario comunale sita nel palazzo municipale in via Roma n. 45, 98020 Ali (ME), alle **ore 11.00, il giorno 07/06/2018.**

Il responsabile del procedimento è l'arch. Benedetto Falcone – Ufficio Tecnico Comunale.

Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti anche telefonici al n. 0942-700301 – Ufficio Tecnico Comunale.

**Il Responsabile di Area dell'Area Tecnica  
IL SINDACO  
F.to Pietro Fiumara**

**CAPITOLATO per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione, periodo giugno 2018 giugno 2019, del depuratore comunale ubicato in C. da S. Domenica. ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, CIG: Z4A234933C.**

#### **ART. 1 – OGGETTO DELLA GESTIONE**

L'oggetto è la gestione tecnica e operativa degli impianti di depurazione a servizio della fognatura urbana del Comune di Ali, sita in C.da S. Domenica:

La gestione comprende la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e tutto quanto occorre per garantire il regolare esercizio, nel rispetto della normativa di riferimento. Comprende anche la tenuta di tutti i registri.

#### **ART. 2 - DURATA**

La durata dell'affidamento della gestione viene fissata in mesi **13** dalla data di effettivo inizio del servizio, salvo rinnovo.

#### **ART. 3 - ONERI A CARICO DELLA DITTA AFFIDATARIA**

3.1 Responsabilità. Nell'espletamento del servizio oggetto dell'appalto l'appaltatore deve usare la necessaria diligenza professionale, avendo l'obbligo di segnalare immediatamente al Comune tutte quelle circostanze o fatti che, rilevati nell'espletamento del proprio compito ed indipendenti dalla propria volontà o competenza, possano pregiudicare il regolare svolgimento del servizio. L'appaltatore si obbliga a sollevare l'ente appaltante da qualunque pretesa, azione o molestia che possa essere intentata da terzi, sia per il mancato adempimento degli obblighi contrattuali che per trascuratezza o colpa nell'adempimento dei medesimi. Qualora tali azioni dovessero verificarsi nei confronti del Comune, quest'ultimo si riserverà di far fronte alle relative spese che saranno recuperate sugli importi del canone mensile dovuto, ovvero ad altre forme di rivalsa consentite dalla legge.

3.2 - Presa in consegna degli impianti. L'ente committente comunicherà alla ditta l'avvenuto affidamento del servizio ed inviterà la stessa a prendere in consegna gli impianti. Nel giorno e nell'ora stabiliti nella comunicazione dell'ente committente, la ditta affidataria invierà sul posto un incaricato, munito dei necessari poteri di rappresentanza, per ricevere la consegna dei complessi impiantistici.

3.3 - Segnalazione all'ente committente di modifiche da apportare agli impianti. Entro tre (3) mesi dalla presa in consegna degli impianti e, in ogni caso, non oltre tre mesi dall'inizio del funzionamento, anche parziale, la ditta affidataria dovrà comunicare all'ente committente, previa verifica della qualità delle acque in entrata, eventuali carenze riscontrate sugli impianti, sia dal punto di vista dimensionale che impiantistico, e le eventuali modifiche che propone di apportare per migliorarne il funzionamento e renderli aderenti, in termini di depurazione, alle normative sia statali che regionali ed in particolare al disposto del D.Lgs. 156/2006 e s.m.i. . Durante il periodo della gestione, la ditta affidataria è tenuta a segnalare all'ente committente le eventuali variazioni delle caratteristiche qualitative e quantitative del liquami in arrivo agli impianti rispetto a quelle precedentemente rilevate, nonché delle condizioni operative, proponendo eventuali modifiche da apportare agli impianti stessi. La ditta affidataria dovrà evidenziare interventi volti a contenere e ridurre i consumi energetici nei processi depurativi; previa analisi comparata fra i costi d'intervento ed i benefici conseguenti.

3.4 - Presenza sugli impianti. La ditta affidataria dovrà garantire tutte le operazioni di controllo e di manutenzione programmata, da parte del proprio personale specializzato e per la durata che le operazioni richiedono. La ditta affidataria dovrà assicurare le normali manovre di funzionamento, di sorveglianza generica, garantendo altresì il controllo continuo dell'esercizio e l'effettuazione delle verifiche analitiche e di laboratorio.

3.5 - Responsabilità per furti e danni vandalici. La ditta affidataria dovrà denunciare tempestivamente all'ente committente ed alle autorità di pubblica sicurezza competenti per territorio eventuali furti e danni per atti vandalici che si dovessero verificare sugli impianti.

3.6 - Manutenzione ordinaria. La ditta affidataria dovrà espletare a proprie spese le operazioni di manutenzione ordinaria, mediante:

- la pulizia dell'area di pertinenza degli impianti, con particolare riguardo alle zone interessate dai pretrattamenti;
- la pulizia dei complessi costituenti gli impianti, mediante interventi sulle linee di bagnasciuga per asportare pellicole e corpi flottanti;
- la raccolta, il caricamento, il trasporto e lo smaltimento dei fanghi derivanti dal processo depurativo presso discariche autorizzate a riceverli (a carico dell'Ente), nonché la compilazione e la tenuta dei registri previsti dalle disposizioni di legge vigenti in materia di smaltimento dei rifiuti;
- gli eventuali piccoli ritocchi e la manutenzione ordinaria con idonee vernici alle parti metalliche costituenti l'impianto;
- l'adozione di tutte le misure atte ad eliminare eventuali presenze di topi o altri animali nocivi, effettuando le necessarie derattizzazioni e disinfestazioni;
- la fornitura dei reagenti chimici e la preparazione delle soluzioni usate sia nei processi depurativi che per la disidratazione dei fanghi;
- la lubrificazione e l'ingrassaggio delle parti meccaniche che, per indicazione del costruttore, hanno necessità di intervento periodico;
- la manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, comprendente la sostituzione di fusibili, lampade spia e la piccola manutenzione dei componenti;

3.7 - Manutenzione straordinaria non programmata. Qualora durante il corso della gestione si dovesse verificare la necessità di riparazioni straordinarie ai componenti dell'impianto, ovvero di effettuare forniture di materiali e apparecchiature che non possono considerarsi minuteria per le quali si rendesse necessaria la sostituzione per cause non imputabili a negligenza, la ditta affidataria può provvedervi solo a seguito di autorizzazione da parte del servizio comunale interessato; le relative spese, derivanti da indagini di mercato, saranno poste a carico dell'ente committente, che si riserva in ogni caso la facoltà di far effettuare l'intervento ad altri operatori.

3.8- Reperibilità del personale addetto alla manutenzione degli impianti. La ditta affidataria deve indicare all'ente committente un recapito dotato di un numero telefonico, posto ad una distanza tale da garantire interventi urgenti per il ripristino della funzionalità dell'impianto entro quattro ore dalla chiamata. Il numero telefonico va comunicato all'ente committente entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di affidamento del servizio, e comunque ogni volta che interviene una variazione.

3.9 - Divieto di modificare le opere prese in consegna. E' vietato alla ditta affidataria apportare modifiche agli impianti presi in consegna senza la preventiva autorizzazione dell'ente. La ditta affidataria può proporre di apportare modifiche allo schema di funzionamento, ai macchinari ed all'impianto elettrico, comunicando i motivi della proposta, i vantaggi che si avrebbero agli impianti per effetto di tali modifiche ed il relativo costo. L'ente committente si riserva di esaminare le proposte ed il relativo preventivo di spesa, dandone comunicazione al gestore dell'impianto, ovvero di richiedere verifiche e preventivi ad altre ditte specializzate.

3.10 - Visite agli impianti da parte di terzi. L'ente committente potrà autorizzare le visite agli impianti di trattamento a tutte le persone che ne faranno motivata richiesta, quali tecnici ed amministratori di altri enti, scolaresche, ecc. Per ogni visita autorizzata dall'ente committente a terzi verrà data comunicazione telefonica alla ditta affidataria, affinché sia predisposto l'accesso agli impianti; la ditta affidataria provvederà a far firmare ai visitatori una dichiarazione di sgravio di responsabilità civile per eventuali danni che potessero loro accadere. Non è necessaria alcuna autorizzazione da parte della ditta affidataria per l'accesso agli impianti da parte di tecnici ed agenti di sorveglianza.

3.10 - Analisi dei liquami, Entrata - uscita. La ditta affidataria effettuerà certificazioni analitiche con cadenza mensile sulle acque reflue rilasciate con particolare riferimento ai seguenti parametri: Ph, Colore, Odore, Materiali Grossolani, Solidi sospesi totali, BOD/5, COD, Cloro attivo libero, Cloruri, Solfati, Fosforo totale, Azoto ammoniacale, Azoto nitroso, Azoto Nitrico, Tensioattivi, Escherichia coli ( Lim. Max 5000/UFC/100/ml). La ditta affidataria dovrà avere particolare cura nella disinfezione dei liquami ed agli interventi con ipoclorito di sodio, regolando il dosaggio in maniera da mantenere

nelle acque depurate un cloro-residuo ed una carica batterica che rientrino nei limiti del D.Lgs. 156/2006 e s.m. i

La ditta affidataria dovrà trasmettere i certificati originali delle analisi effettuate con cadenza trimestrale. L'ente appaltante si riserva in ogni caso di richiedere dei controlli all'ASL di competenza con oneri a carico dell'ente committente.

#### **ART. 4 - ONERI A CARICO DELL'ENTE COMMITTENTE**

4.1 - Recapito delle acque. All'ente committente resta il compito e l'onere di provvedere, prima dell'inizio dell'esercizio dell'impianto, all'autorizzazione prevista dall'art 45 del D.lgs 152/99 e ss.mm.ii. e relativa allo scarico dei liquami depurati nel recettore cui sono destinati. Qualora si verificasse la necessità di mettere fuori esercizio i complessi impiantistici o parte di essi per rotture, mancanza di corrente e scarichi abusivi di sostanze tossiche che comprometterebbero il regolare funzionamento degli impianti, la ditta affidataria deve dare immediata comunicazione al legale rappresentante dell'ente committente.

4.2 - Finanziamento della spesa. La spesa relativa al pagamento del canone di gestione sarà prevista nel bilancio di previsione dell'ente committente per ciascun esercizio, con imputazione sull'apposito intervento.

4.3 - Controlli e penali. L'ente committente, in concomitanza con la consegna degli impianti, darà comunicazione alla ditta affidataria del nominativo del tecnico preposto alla soprintendenza della gestione. L'impresa aggiudicataria, nell'esecuzione del servizio oggetto del presente capitolato, avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e di regolamento concernenti il servizio stesso. Il responsabile del servizio ha la più ampia facoltà di sorvegliare o far sorvegliare da propri incaricati la retta e fedele esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, e l'osservanza di tutti i patti contrattuali e di tutte le norme e prescrizioni contenute nel presente capitolato, nonché di accertare la corretta esecuzione degli interventi, anche con saggi ed espedienti, e di dare le disposizioni che riterrà più opportune per il miglior andamento del servizio. La sorveglianza potrà essere anche saltuaria ed essa non esonera l'appaltatore dalle responsabilità circa l'esatto adempimento degli ordini impartiti e la perfetta esecuzione degli interventi, anche se eventuali deficienze fossero passate inosservate in occasione delle anzidette sorveglianze. Qualora il servizio di vigilanza del comune dovesse accertare deficienze o abusi nell'adempimento degli obblighi contrattuali, avrà la facoltà di ordinare e far eseguire d'ufficio, in danno dell'appaltatore, il servizio necessario per il regolare andamento del servizio qualora la predetta ditta, anche solo verbalmente diffidata, non ottemperi nel termine assegnatele. Ove la ditta non attenda a tutti gli obblighi, ovvero violi comunque le disposizioni del presente capitolato, è tenuta al pagamento di una penalità pari a **50,00 euro**, raddoppiata in caso di recidiva, oltre al risarcimento dei danni causati al Comune. Per le inadempienze che siano causa di grave danno o di pericolo igienico-sanitario, il Comune applicherà una penale dell'importo di **250,00 euro**, addebitando inoltre alla ditta tutti i costi sostenuti per fronteggiare le difficoltà che da ciò fossero derivate. Dopo la terza applicazione delle suddette penali, nel corso dell'anno solare, si potrà procedere, da parte del Comune, alla risoluzione del contratto per inadempienza contrattuale. Le penali saranno applicate con la sola formalità della previa contestazione scritta dell'inadempienza con termine di cinque giorni per eventuali difese scritte.

4.4 - Consumi di energia elettrica e dell'acqua di servizio. L'energia elettrica consumata per il funzionamento e per l'illuminazione dell'impianto e dei locali pertinenti allo stesso è a carico dell'ente committente.

#### **ART. 5 - COMPENSI ALLA DITTA AFFIDATARIA**

Per il corrispettivo di tutti i servizi o prestazioni indicate nel presente capitolato, l'ente committente corrisponderà alla ditta affidataria, per il periodo suindicato, un canone annuo presunto, da determinarsi in sede di gara, determinato in € **19.000,00** annuo IVA al 10% compresa, da liquidare in rate mensili posticipate dietro presentazione di regolare fattura.

#### **ART. 6 - INVARIABILITÀ DEL CANONE**

Il canone di appalto non sarà, in nessun caso, soggetto a revisione.

#### **ART. 7 - CESSIONE DEL CONTRATTO E SUB- APPALTO**

E' vietata qualsiasi cessione del contratto e qualsiasi subappalto. La ditta affidataria può tuttavia affidare, ad imprese che hanno i requisiti di legge, prestazioni specialistiche limitate ed eccezionali, quali il controllo delle strumentazioni, le revisioni dell'impianto elettrico e di parti elettromeccaniche, il trasporto a discarica dei fanghi e l'effettuazione delle analisi di laboratorio. La ditta affidataria resta comunque unica responsabile nei confronti del committente anche dell'operato delle imprese incaricate.

#### **ART. 8 – LIBRO GESTIONE IMPIANTO**

L'impresa appaltatrice dovrà formulare apposito registro di gestione impianto, dove verranno registrati tutti i dati generali più importanti, quali: Portata ingresso, Ph refluo, Temperatura refluo, Ossigeno disciolto, cloro residuo disciolto, prova di decantazione fango, prelievo campioni refluo in entrata, prelievo acque in uscita, nonché tutte le operazioni manuali e controlli effettuati durante il periodo di gestione.

#### **ART. 9 – COMUNICAZIONI**

L'impresa appaltatrice dovrà comunicare tempestivamente all'ente appaltante eventuali anomalie che possono pregiudicare il buon andamento dell'impianto.

#### **ART. 10 - NORME GENERALI.**

La gestione del servizio avrà la durata di mesi 12 a partire dalla data di stipulazione del contratto, rinnovabile per un solo altro anno previa determinazione dirigenziale, da comunicarsi all'impresa appaltatrice. L'ente appaltante dovrà richiedere il proseguimento del servizio per il tempo eventualmente necessario a completare la procedura di gara per un successivo periodo o eventuali altre decisioni circa la gestione del servizio, e comunque per un periodo non superiore ad un anno. L'impresa appaltatrice è tenuta ad aderire alla richiesta ed a proseguire la gestione agli stessi patti e condizioni, prezzo compreso, del contratto in corso anche senza nessun preavviso.

#### **ART. 11 - MODALITÀ DI PAGAMENTO.**

A corrispettivo di tutti i servizi e prestazioni indicate negli articoli precedenti, l'ente appaltante, corrisponderà all'assuntore una somma presunta, per il periodo indicato, pari a € **19.000,00** compreso I.V.A. 10 %, da determinarsi in sede di gara. Con tale corrispettivo l'assuntore rimane compensato di qualsiasi avere e da ogni altra pretesa a carico dell'amministrazione appaltante in dipendenza e conseguenza al servizio appaltato. Il canone sarà pagato in rate mensili posticipate, da erogare entro i trenta giorni successivi a ciascuna scadenza, dietro presentazione di fattura da parte dell'impresa appaltante.

#### **ART. 12 - DICHIARAZIONE DI CONOSCENZA**

L'assuntore dichiara e sottoscrive di aver presa visione ed esatta conoscenza delle opere che formano oggetto dell'appalto e, pertanto, non potrà pretendere alcun compenso, quali che siano le eventuali deficienze delle opere stesse, sia costruttive che di esercizio.

#### **ART. 13 - DANNI A TERZI**

In conformità di quanto prescritto dal contratto di appalto, l'assuntore risponderà, sempre ed in ogni caso, tanto verso l'amministrazione dell'ente appaltante, quanto verso a terzi di qualsiasi danno alle persone, agli animali ed alle cose in rapporto alle prestazioni, oggetto dell'appalto.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**IL SINDACO**

**F.to Pietro Fiumara**